

Утверждено
Решением Общего собрания членов
Ассоциации «Содружество Строителей»
Протокол № 2 от «26» сентября 2025 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ
О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА**

СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ
АССОЦИАЦИЯ

г. Санкт-Петербург

2025 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение определяет порядок формирования компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации «Содружество Строителей» (далее – компенсационного фонда), условия и порядок размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральных законов «О некоммерческих организациях», «О саморегулируемых организациях» и Уставом Ассоциации «Содружество Строителей» (далее – Ассоциация, Саморегулируемая организация).

1.3. Компенсационный фонд возмещения вреда представляет собой обособленное имущество, являющееся собственностью Ассоциации, которое первоначально формируется исключительно в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации.

1.4. Компенсационный фонд возмещения вреда образуется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения.

1.5. Права на средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, размещенные на специальном банковском счете, принадлежат Ассоциации как владельцу счета. При исключении Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда возмещения вреда переходят к Национальному объединению строителей. В этом случае Национальное объединение строителей в течение одного рабочего дня со дня получения уведомления органа надзора за саморегулируемыми об исключении сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций обязано направить в соответствующую кредитную организацию требование по форме, установленной Правительством Российской Федерации, о переводе на специальный банковский счет (счета) указанного Национального объединения строителей средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации. Кредитная организация переводит средства компенсационного фонда указанной некоммерческой организации в соответствии с таким требованием о переводе.

1.6. В случаях исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в недельный срок в дату исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения строителей, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной ответственности Ассоциации по обязательствам членов Ассоциации, возникшим в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации. Национальное объединение саморегулируемых организаций обязано разместить указанные средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в соответствии с требованиями, установленными статьей 55.16-1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а также в течение одного рабочего дня, следующего за днем зачисления таких средств, разместить информацию об их объеме на своем официальном сайте в сети «Интернет».

1.7. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную или субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

1.8. На средства компенсационного фонда возмещения вреда не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных п. 4.1 настоящего Положения, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциации несостоятельным (банкротом).

2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

2.1. Минимальный размер компенсационного фонда возмещения вреда рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Ассоциации произведений количества членов и размера взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, установленного в соответствии с пунктом 2.4. настоящего Положения для данного уровня ответственности по обязательствам.

2.2. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется путем перечисления взносов в компенсационный фонд от членов Ассоциации (на основании поданных ими заявлений), внесённых ими в компенсационный фонд Ассоциации при вступлении и в период участия (членства) в Ассоциации, средств, перечисленных от Национального объединения строителей в случаях, установленных действующим законодательством, из средств, поступивших от уплаты членами саморегулируемой организации штрафов, применяемых Ассоциацией в качестве меры дисциплинарного воздействия, получения дохода от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда. Перечисление взносов в компенсационный фонд осуществляется на специальный банковский счет Ассоциации, открытый в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. При вступлении индивидуального предпринимателя, юридического лица в состав членов Ассоциации он обязан в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления о решении Ассоциации о приеме в члены Ассоциации уплатить взнос в компенсационный фонд возмещения вреда. В случае если действующим законодательством будет изменен максимальный срок уплаты в компенсационный фонд возмещения вреда, применяется изменённый срок.

2.4. Размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации составляет:

1) сто тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее - строительство), стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2) пятьсот тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

3) один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) два миллиона рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

5) пять миллионов рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

б) сто тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует

осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства (простой уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

2.5. Не допускается освобождение члена саморегулируемой организации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе за счет его требований к саморегулируемой организации. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации в рассрочку или иным способом, исключая единую уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами такой саморегулируемой организации, за исключением случаев, предусмотренных ч.16 ст. 55.16 и ч.10 статьи 55.7. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.6. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченный взнос (взносы) в компенсационный фонд возмещения вреда, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

2.7. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в случае исключения сведений о саморегулируемой организации, членами которой они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены другой саморегулируемой организации вправе обратиться в Национальное объединение строителей с заявлением о перечислении зачисленных на счет такого Национального объединения строителей средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) на счет саморегулируемой организации, которой принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации.

2.7.1. По указанному заявлению о перечислении, средства компенсационного фонда возмещения вреда перечисляются Национальным объединением саморегулируемых организаций в течение пяти рабочих дней со дня поступления такого заявления в Национальное объединение строителей в размере уплаченного индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации, сведения о которой исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций, но не более размера взноса, подлежащего уплате таким лицом в соответствующий компенсационный фонд саморегулируемой организации, принявшей решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации.

2.7.2. В случае отсутствия на момент принятия решения по указанному заявлению о перечислении на специальном банковском счете (счетах) Национального объединения строителей средств соответствующего компенсационного фонда исключенной саморегулируемой организации в объеме, достаточном для удовлетворения такого заявления, средства компенсационного фонда перечисляются частями в размере остатка средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, членом которой являлись юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, при этом общая сумма таких частей не может превышать размер средств, указанных в части 16.1 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.7.3. Основания для принятия Национальным объединением строителей решения об отказе в удовлетворении заявления о перечислении, указанного в части 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

2.8. Национальное объединение строителей в течение одного рабочего дня со дня

принятия решения об отказе в удовлетворении заявления о перечислении, указанного в части 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направляет уведомление лицу, обратившемуся с таким заявлением, с обоснованием принятого решения. При получении вступившим членом Ассоциации от Национального объединения строителей уведомления о невозможности или отказа в перечислении зачисленных в порядке части 14 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации на счет Ассоциации, такой член Ассоциации должен исполнить обязанность по внесению взноса в компенсационный фонд возмещения вреда за счет собственных денежных средств.

3. РАЗМЕЩЕНИЕ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

3.1. Средства компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в Российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, к уровню кредитного рейтинга по национальной рейтинговой шкале, установленным Правительством Российской Федерации, на основании решения Общего собрания членов Ассоциации о выборе кредитной организации для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации. В течение срока реализации утвержденного Советом директоров Банка России в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» плана участия Банка России в осуществлении мер по предупреждению банкротства кредитной организации, которая на последнюю квартальную отчетную дату, предшествующую дате утверждения данного плана, соответствовала установленным в соответствии с настоящей частью требованиям, саморегулируемая организация вправе размещать средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальных банковских счетах такой кредитной организации вне зависимости от ее соответствия (несоответствия) установленным в соответствии с настоящей частью требованиям при условии принятия Советом директоров Банка России решения о гарантировании непрерывности деятельности такой кредитной организации. Информация о гарантировании Банком России непрерывности деятельности такой кредитной организации размещается на официальном сайте Банка России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Специальные банковские счета открываются отдельно для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда. Договоры специальных банковских счетов являются бессрочными. Ассоциация обязана в течение десяти рабочих дней со дня внесения сведений о ней в государственный реестр саморегулируемых организаций разместить средства компенсационного фонда возмещения вреда на указанных специальных банковских счетах.

3.2. Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера при наличии соответствующего решения Общего собрания членов Ассоциации могут размещаться на условиях договора банковского вклада (депозита) в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств такого компенсационного фонда, в размере, не превышающем 75 процентов размера средств такого компенсационного фонда, с учетом требования части 10 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.3. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным частью 1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, саморегулируемая организация обязана расторгнуть договор специального банковского счета, договор банковского вклада (депозита) досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Кредитная организация перечисляет средства компенсационного фонда саморегулируемой организации и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счет иной кредитной организации,

соответствующей требованиям, предусмотренным частью 1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не позднее одного рабочего дня со дня предъявления саморегулируемой организацией к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора.

3.4. Запрещается иное размещение средств компенсационного фонда Ассоциации, в том числе на банковских счетах членов Ассоциации и (или) в ценные бумаги членов Ассоциации.

3.5. Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие саморегулируемой организации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда саморегулируемой организации, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах саморегулируемых организаций, по форме, установленной Банком России.

3.6. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации срок возврата средств из указанных выше активов не должен превышать 10 (десять) рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

4. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

4.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда возмещения вреда, за исключением случаев:

4.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

4.1.2. размещение средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;

4.1.3. осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности, предусмотренной частью 1 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

4.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях;

4.1.5. уплата налога в связи с применением саморегулируемой организацией упрощенной системы налогообложения, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях.

4.1.6. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась такая саморегулируемая организация, в случаях, установленных Градостроительным Кодексом Российской Федерации и Федеральным законом о введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

4.1.7. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в части 8.1 статьи 55.16-1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

4.1.8. перечисление взноса в компенсационный фонд возмещения вреда индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в саморегулируемой организации, на специальный банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

4.1.9. возврат излишне самостоятельно уплаченных членом саморегулируемой

организации средств вноса в компенсационный фонд возмещения вреда саморегулируемой организации в случае поступления на специальный банковский счет такой саморегулируемой организации средств Национального объединения саморегулируемых организаций в соответствии с частью 16 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

4.2. Решение об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда принимает Президиум Ассоциации, за исключением случая исполнения, вступившего в законную силу решения суда. Решения суда исполняются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. Для получения денежных средств из компенсационного фонда в случае, предусмотренном п. 4.1.1. настоящего Положения, член Ассоциации обращается к Директору Ассоциации с письменным заявлением о возврате ошибочно перечисленных средств в компенсационный фонд. Заявление должно содержать обоснование ошибочности перечисления средств, Директор рассматривает поступившее заявление и принимает одно из решений:

4.3.1. об отказе в возврате ошибочно перечисленных средств;

4.3.2. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.

4.4. Для получения денежных средств из компенсационного фонда в случае, предусмотренном п. 4.1.9. настоящего Положения, член Ассоциации обращается к Директору Ассоциации с письменным заявлением о возврате излишне самостоятельно уплаченных членом саморегулируемой организации средств в компенсационный фонд возмещения вреда. Заявление должно содержать обоснование излишнего перечисления средств, Директор рассматривает поступившее заявление и принимает одно из решений:

4.4.1 об отказе в возврате излишних перечисленных средств;

4.4.2. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.

4.5. В случае принятия Директором решения, указанного в пунктах 4.3.1 и 4.4.1. настоящего Положения, заявителю направляется мотивированный отказ.

4.6. В случае принятия Директором решения, указанного в пунктах 4.3.2 и 4.4.2 настоящего Положения, Директор вносит на ближайшее заседание Президиума вопрос об осуществлении выплаты из средств компенсационного фонда. Выплата производится после обязательной публикации решения Президиума Ассоциации на официальном сайте саморегулируемой организации.

4.7. При поступлении в адрес Ассоциации заявления об осуществлении выплаты в соответствии с пунктами 4.1.3 и 4.1.9 настоящего Положения, такое заявление рассматривается на ближайшем заседании Президиума Ассоциации. К заседанию Президиума, Директор проводит проверку фактов, изложенных в заявлении, и готовит заключение об обоснованности требований заявителя. Одновременно Директор готовит справку о размере компенсационного фонда и его соответствии требованиям законодательства в случае удовлетворения заявления. О решении Президиума Ассоциации заявитель информируется письменно после обязательной публикации решения Президиума Ассоциации на официальном сайте саморегулируемой организации.

4.8. Выплата из компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации осуществляется Ассоциацией на основании требования заявителя и вступившего в законную силу решения суда о взыскании с Ассоциации в рамках её солидарной ответственности денежной суммы, необходимой для возмещения заявителю причинённого вреда в случае, если лицо, вследствие недостатков работ которого был причинен вред, являлось на момент выполнения таких работ членом Ассоциации.

4.9. Во исполнение решения суда Президиумом Ассоциации принимается решение об удовлетворении требования за счет средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации. Ассоциация осуществляет выплату из компенсационного фонда возмещения вреда по реквизитам, указанным в требовании.

5. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

5.1. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, лица, указанные в п.5.2. и п.5.3. настоящего положения, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в целях увеличения размера компенсационного фонда возмещения вреда в порядке и до размера, которые установлены настоящим положением исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

5.2. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, член Ассоциации, вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства которого был причинен вред, а также иные члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный п.5.1. настоящего положения срок со дня осуществления указанных выплат.

5.3. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, выплаченные в соответствии с п. 4.1.3. настоящего Положения, подлежат восполнению за счет виновного члена Ассоциации. Директор Ассоциации обеспечивает взыскание соответствующих средств, в том числе в судебном порядке.

5.4. При уменьшении размера компенсационного фонда ниже минимально установленного законом Директор информирует об этом членов Президиума Ассоциации и вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда за счет взносов членов Ассоциации в срок не более чем три месяца со дня осуществления выплат из компенсационного фонда. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд с целью его восполнения принимает Президиум. В таком решении должно быть указано:

- причина уменьшения размера компенсационного фонда, ниже минимального установленного законом;
- размер дополнительного взноса в компенсационный фонд с члена Ассоциации;
- срок, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд, но не позднее чем три месяца со дня осуществления выплат из компенсационного фонда;
- меры для предотвращения в последующем сбора дополнительных взносов в компенсационный фонд Ассоциации.

6. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

6.1. Контроль размещения и сохранности средств компенсационного фонда осуществляет Президиум Ассоциации.

6.2. Информация о составе и стоимости имущества компенсационного фонда Ассоциации, а также информация о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, подлежит размещению на официальном сайте ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала.

В случае изменения порядка размещения средств компенсационного фонда в целях их сохранения и прироста, направления их размещения, информация об изменении должна размещаться на сайте Ассоциации в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем наступления события, повлекшего за собой такие изменения, если иной срок размещения таких изменений не установлен действующим законодательством.

6.3. При уменьшении размера компенсационного фонда ниже минимального или при

угрозе такого возникновения, Директор обязан проинформировать об этом членов Президиума Ассоциации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящее положение вступает в силу не ранее даты получения Ассоциацией статуса саморегулируемой организации и внесения сведений о ней в государственный реестр саморегулируемых организаций.

7.2. В срок, установленный законодательством Российской Федерации, настоящее Положение подлежит размещению на официальном сайте саморегулируемой организации.

7.3. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.



Пропитано и пронумеровано

9 | гектары

Директор Ассоциации

