

**КОПИЯ**

Учредительный документ юридического лица  
ОГРН 1257800087005 представлен при  
внесении в ЕГРЮЛ записи от 25.09.2025 за  
ГРН 1257800087005



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

сведения о сертификате эл

Сертификат: 008D600E5BVEFAFC98575AE85E992C2139  
Владелец: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО  
ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ  
ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ  
Действителен: с 05.03.2025 по 29.05.2026

УТВЕРЖДЕН:

Общим собранием учредителей  
Ассоциации «Содружество  
Строителей»  
Протокол №1 от «13» августа 2025  
года

## УСТАВ

АССОЦИАЦИИ «СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ»

город Санкт-Петербург  
2025 год

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. АССОЦИАЦИЯ «СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ», далее именуемая «Ассоциация», является основанной на членстве индивидуальных предпринимателей и/или юридических лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, некоммерческой корпоративной организацией, созданной для представления и защиты общих имущественных интересов, в том числе содействия членам в осуществлении их деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом.

1.2. Полное наименование Ассоциации:

- на русском языке – АССОЦИАЦИЯ «СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ»;

1.3. Сокращенное наименование Ассоциации:

- на русском языке – АССОЦИАЦИЯ «СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ».

1.4. Ассоциация создана на неограниченный срок.

1.5. Место нахождения Ассоциации: город Санкт-Петербург.

1.6. Ассоциация осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее по тексту – ГрК РФ), Федеральным законом «О некоммерческих организациях», Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» – с момента приобретения статуса саморегулируемой организации, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и настоящим Уставом.

1.7. Ассоциация приобретает права саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, после внесения сведений об Ассоциации в государственный реестр саморегулируемых организаций.

1.8. С момента приобретения Ассоциацией в соответствии с законодательством Российской Федерации статуса саморегулируемой организации, относящейся по виду к саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, Ассоциация вправе использовать при осуществлении своей деятельности слова «саморегулируемая», «саморегулирование» и производные от слова «саморегулирование» в полном объеме обладать правоспособностью, предусмотренной действующим законодательством Российской Федерации для саморегулируемых организаций данного вида. До приобретения Ассоциацией статуса саморегулируемой организации настоящий устав действует в части, не противоречащей действующему законодательству Российской Федерации и соответствующей статусу юридического лица, созданного в форме Ассоциации.

1.9. Ассоциация приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

1.10. Ассоциация со дня внесения сведений о ней в государственный реестр саморегулируемых организаций является членом Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство и обязана уплатить вступительный взнос в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, а также осуществлять иные отчисления на нужды такого объединения в порядке и в размерах, которые установлены Всероссийским съездом саморегулируемых организаций в области строительства.

1.11. Ассоциация обладает обособленным имуществом, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.12. Ассоциация имеет самостоятельный баланс, вправе в установленном порядке открывать счета, в том числе валютные, в банках и иных кредитных организациях на территории Российской Федерации и за ее пределами.

1.13. Ассоциация имеет печать со своим полным наименованием на русском языке. Ассоциация вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием. Ассоциация вправе иметь символику – эмблемы, гербы, иные геральдические знаки, флаги и гимны, описание которой должно содержаться в учредительных документах.

1.14. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Ассоциация может создавать другие некоммерческие организации, вступать в объединения некоммерческих организаций.

1.15. Имущество, переданное Ассоциации его членами, является собственностью Ассоциации.

Члены Ассоциации не отвечают по ее обязательствам. Ассоциация не отвечает по обязательствам своих членов, если иное не установлено федеральным законом.

1.16. Ассоциация не преследует в качестве основной цель извлечения прибыли и не перераспределяет прибыль от своей деятельности между членами Ассоциации, а полученные средства направляет на осуществление уставных целей Ассоциации

1.17. Ассоциация не вправе осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Ассоциации и ее членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта.

1.18. С момента присвоения статуса саморегулируемой организации, Ассоциация является саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

1.19. Ассоциация с момента приобретения статуса саморегулируемой организации не вправе:

1.19.1. осуществлять предпринимательскую деятельность;

1.19.2. учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, и становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ;

1.19.3. осуществлять следующие действия и совершать следующие сделки, если иное не предусмотрено федеральными законами:

1.18.3.1. предоставлять принадлежащее ей имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;

1.18.3.2. выдавать поручительства за иных лиц, за исключением своих работников;

1.18.3.3. приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные ее членами, за исключением случаев, если такие ценные бумаги обращаются на организованных торгах;

1.18.3.4. обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества своих членов, выданными ими гарантиями и поручительствами

1.18.3.5. выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации произведенных членами Ассоциации товаров (работ, услуг);

1.18.3.6. совершать иные сделки в случаях, предусмотренных другими федеральными законами

1.19.4. создавать территориальные подразделения, обособленные филиалы и представительства, расположенные за пределами территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация.

## **2. ЦЕЛИ, ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ФУНКЦИИ, ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АССОЦИАЦИИ**

2.1. Целями деятельности Ассоциации, являются:

2.1.1. Объединение лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на добровольной основе и на условиях членства для представления и защиты общих, в том числе профессиональных, интересов, координации их деятельности.

2.1.2. Получение и сохранение статуса саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

2.1.3. Содействие развитию всестороннего сотрудничества между членами Ассоциации;

2.1.4. Содействие профессиональной консолидации специалистов, занятых в строительной отрасли, повышению престижа профессии строителя.

2.2. С момента приобретения Ассоциацией статуса саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, в том числе целями деятельности Ассоциации становятся:

2.2.1. предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются

членами Ассоциации.

2.2.2. повышение качества осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

2.2.3. обеспечение исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.

2.3. Предметом деятельности Ассоциации является:

2.3.1. защита прав и законных интересов Ассоциации и её членов,

2.3.2. координация деятельности членов Ассоциации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства;

2.3.3. обеспечение соблюдения членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации, правил и стандартов Ассоциации;

2.3.4. С момента приобретения Ассоциацией статуса саморегулируемой организации предметом деятельности Ассоциации является также разработка и утверждение документов, предусмотренных статьей 55.5 ГрК РФ, а также контроль за соблюдением членами Ассоциации требований этих документов

2.4. Для достижения целей, установленных настоящим уставом, Ассоциация осуществляет следующие виды деятельности:

2.4.1. оказание информационных, юридических, консультационных, экспертных услуг членам Ассоциации в соответствии с целями Устава;

2.4.2. организация и принятие участия в проведении конкурсов, выставок, конференций, совещаний, семинаров, форумов и тематических мероприятий, направленных на стимулирование членов Ассоциации к повышению надежности и эффективности их деятельности и повышению качества производимых ими товаров (работ, услуг), а также на распространение положительного опыта в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

2.4.3. выпуск печатной продукции, направленной на повышение информированности общества о деятельности Ассоциации и ее членов, а также о новейших достижениях и тенденциях в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

2.4.4. С момента приобретения Ассоциацией статуса саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, в том числе видами деятельности Ассоциации становятся:

2.4.4.1. разработка и утверждение документов, предусмотренных статьей 55.5 ГрК РФ;

2.4.4.2. осуществление контроля за соблюдением членами Ассоциации требований документов, предусмотренных статьей 55.5 ГрК РФ;

2.4.4.3. обеспечение имущественной ответственности членов Ассоциации в случаях, установленных ГрК РФ;

2.5. Ассоциация осуществляет следующие функции:

2.5.1. разрабатывает и устанавливает условия членства в Ассоциации;

2.5.2. С момента приобретения Ассоциацией статуса саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, Ассоциация в том числе осуществляет следующие функции:

2.5.4.1. разрабатывает и устанавливает условия членства субъектов предпринимательской или профессиональной деятельности в саморегулируемой организации;

2.5.4.2. применяет меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» и внутренними документами саморегулируемой организации, в отношении своих членов;

- 2.5.4.3. осуществляет анализ деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в саморегулируемую организацию в форме отчетов в порядке, установленном уставом некоммерческой организации или иным документом, утвержденными решением общего собрания членов саморегулируемой организации;
- 2.5.4.4. представляет интересы членов саморегулируемой организации в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;
- 2.5.4.5. организует профессиональное обучение, аттестацию работников членов саморегулируемой организации или сертификацию произведенных членами саморегулируемой организации товаров (работ, услуг), если иное не установлено федеральными законами;
- 2.5.4.6. обеспечивает информационную открытость деятельности своих членов, публикует информацию об этой деятельности в порядке, установленном настоящим Федеральным законом и внутренними документами саморегулируемой организации;
- 2.5.4.7. осуществляет контроль за предпринимательской или профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации;
- 2.5.4.8. рассматривает жалобы на действия членов саморегулируемой организации и дела о нарушении ее членами требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации;
- 2.5.4.9. ведет реестр членов саморегулируемой организации в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О саморегулируемых организациях».
- 2.6. Ассоциация вправе:
- 2.6.1. Представлять интересы членов Ассоциации в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;
- 2.6.2. Оспаривать от своего имени в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы Ассоциации, ее члена (членов) либо создающие угрозу такого нарушения;
- 2.6.3. Участвовать в разработке и обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, нормативных правовых актов органов местного самоуправления, государственных программ, затрагивающих вопросы строительства, а также направлять в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах, проводимых Ассоциацией независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов;
- 2.6.4. Вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в сфере строительства;
- 2.6.5. Участвовать в разработке и реализации федеральных, региональных и местных программ и проектов социально-экономического развития, инвестиционных проектов;
- 2.6.6. Участвовать в составе комиссий по размещению заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд по строительству, содействовать их максимальной эффективности и прозрачности;
- 2.6.7. Запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения Ассоциацией возложенных на нее федеральными законами функций;
- 2.6.8. Разрабатывать программы, планы подготовки, переподготовки и повышения

- квалификации специалистов в сфере строительства, а также иные документы, направленные на достижение целей Ассоциации;
- 2.6.9. Организовывать профессиональное обучение работников членов Ассоциации и (или) организовывать сертификацию произведенных членами Ассоциации товаров (работ, услуг);
- 2.6.10. Осуществлять поддержку и стимулирование инновационной активности членов Ассоциации, содействовать внедрению новейших достижений науки и техники, отечественного и мирового опыта в сфере строительства;
- 2.6.11. Участвовать в организации и проведении конкурсов, выставок, конференций, совещаний, семинаров, форумов и иных мероприятий, направленных на стимулирование членов Ассоциации к повышению надежности и эффективности их деятельности и повышению качества производимых ими товаров (работ, услуг), распространению лучшего опыта в сфере строительства;
- 2.6.12. Выпускать печатную продукцию, направленную на повышение информированности общества о деятельности Ассоциации и ее членов, а также о новейших достижениях и тенденциях в сфере строительства;
- 2.6.13. Организовывать стажировку на территории Российской Федерации и за рубежом работников и должностных лиц членов Ассоциации;
- 2.6.14. Изучать, обобщать и распространять отечественный и зарубежный опыт развития и регулирования предпринимательской деятельности членов Ассоциации, содействовать установлению связей членов Ассоциации с зарубежными партнерами, государственными, профессиональными и научными организациями, работающими в аналогичных областях деятельности;
- 2.6.15. Проводить исследования эффективности применения внутренних стандартов предпринимательской деятельности, методических материалов по применению федеральных правил (технических регламентов, стандартов), определенных в качестве внутренних стандартов Ассоциации;
- 2.6.16. Взаимодействовать с российскими и международными объединениями субъектов профессиональной и предпринимательской деятельности, ассоциациями, их потенциальными клиентами, устанавливать и развивать с ними деловые связи;
- 2.6.17. Создавать имущественные фонды для использования их средств, в соответствии с целями деятельности Ассоциации;
- 2.6.18. Эксплуатировать и развивать материально-техническую и социальную базу Ассоциации для обеспечения деятельности Ассоциации и его членов;
- 2.6.19. Предусматривать в смете Ассоциации денежные средства для оказания благотворительной помощи, пожертвований и иных видов материальной помощи, не противоречащих законодательству Российской Федерации;
- 2.6.20. С момента приобретения статуса саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство в целях проверки индивидуального предпринимателя или юридического лица на соответствие требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам, Ассоциация вправе обращаться:
- 2.6.20.1. в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, с запросом сведений:
- о выплатах из компенсационного фонда саморегулируемой организации, членом которой являлись индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, произведенных по вине такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица;
  - о наличии или об отсутствии в отношении специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица, указанных в документах индивидуального предпринимателя или юридического лица, решений об исключении сведений о таких специалистах из национального реестра специалистов, принятых за период не менее чем два года, предшествующих дню получения Ассоциацией документов;
- 2.6.20.2. в органы государственной власти или органы местного самоуправления с запросом информации, необходимой Ассоциации для принятия решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации;
- 2.6.20.3. в саморегулируемую организацию, членом которой индивидуальный предприниматель или юридическое лицо являлись ранее, документы и (или) информацию,

касающиеся деятельности такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица, включая акты проверок его деятельности.

2.6.21. Ассоциация наряду с правами, установленными настоящим Уставом, имеет иные права, предусмотренные действующим законодательством.

2.7. В целях приобретения статуса саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, в Ассоциации разрабатываются и утверждаются:

- стандарты и правила предпринимательской или профессиональной деятельности (далее - стандарты и правила саморегулируемой организации), под которыми понимаются требования к осуществлению предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения всеми членами саморегулируемой организации;

- устанавливающие порядок осуществления контроля за соблюдением членами саморегулируемой организации требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации и порядок применения мер дисциплинарного воздействия в отношении членов саморегулируемой организации;

- о раскрытии информации, устанавливающее порядок обеспечения информационной открытости деятельности саморегулируемой организации и деятельности ее членов;

- о компенсационном фонде возмещения вреда;

- о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств;

- о реестре членов Ассоциации;

- о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов саморегулируемой организации и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию;

- о проведении саморегулируемой организацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;

- о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов;

- квалификационные стандарты саморегулируемой организации в соответствующей сфере деятельности.

- иные внутренние документы Ассоциации.

2.8. Ассоциация вправе выдвигать работников аппарата исполнительного органа и должностных лиц членов Ассоциации на соискание государственных и иных премий, представлять их для награждения государственными и иными наградами, присвоения почетных званий, а также для применения к ним других форм морального и материального поощрения;

2.9. Ассоциация вправе учреждать и присуждать награды, премии и стипендии Ассоциации в области строительства, направлять за счет Ассоциации работников и должностных лиц членов Ассоциации в творческие командировки в Российской Федерации и за границу, применять в отношении членов Ассоциации иные формы морального и материального поощрения и поддержки.

### 3. ЧЛЕНСТВО В АССОЦИАЦИИ

3.1. Членами Ассоциации, могут быть индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, осуществляющие строительство. Деятельность членов Ассоциации должна быть отнесена к области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в соответствии с ОКВЭД – раздел F «Строительство».

3.1.1. Не могут быть членами Ассоциации индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, которые не соответствуют предъявляемым к членам Ассоциации требованиям федеральных законов, определяющих правовое положение, порядок создания, деятельности реорганизации и ликвидации некоммерческих организаций отдельных видов.

3.1.2. С момента приобретения статуса саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, членами Ассоциации могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация.

3.1.3. С момента приобретения статуса саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, допускается членство в Ассоциации:

3.1.3.1 иностранных юридических лиц;

3.1.3.2. индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, если на территории субъекта Российской Федерации, в котором они зарегистрированы, отсутствует зарегистрированная саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, и данный субъект Российской Федерации имеет общую границу с субъектом Российской Федерации, где зарегистрирована Ассоциация.

3.2. Членство в Ассоциации является добровольным. Члены Ассоциации сохраняют свою самостоятельность и права юридического лица.

3.3. Все члены Ассоциации имеют равные права независимо от времени вступления в Ассоциацию и срока пребывания в числе её членов.

#### 4. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ АССОЦИАЦИИ

4.1. Члены Ассоциации должны быть заинтересованы в достижении уставных целей, признавать положения настоящего Устава и отвечать всем требованиям действующего законодательства.

4.2. Учредители Ассоциации приобретают права членов Ассоциации в установленном законом порядке с момента создания Ассоциации как юридического лица. Прием новых членов Ассоциации осуществляется Президиумом на основании поданного заявления.

4.3. Права члена Ассоциации не могут быть переданы третьим лицам.

4.4. С момента приобретения Ассоциацией в соответствии с законодательством Российской Федерации статуса саморегулируемой организации для приема в члены Ассоциации индивидуальный предприниматель или юридическое лицо должны представить в Ассоциацию заявление о приеме в члены Ассоциации, в котором должны быть указаны в том числе сведения о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров или об отсутствии таких намерений и следующие документы, подтверждающие:

4.4.1. факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица, копии учредительных документов (для юридического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного юридического лица);

4.4.2. соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам внутренними документами;

4.4.3. наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов, указанных в статье 55<sup>5-1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.4.4. наличие у специалистов должностных обязанностей, предусмотренных статье 55<sup>5-1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.5. Решение о приеме в члены Ассоциации принимает постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации – Президиум Ассоциации простым большинством присутствующих на заседании при условии наличия кворума, а именно на заседании присутствует более половины членов Президиума.

4.6. Решение о приеме в члены Ассоциации вступает в силу, и юридическое лицо или индивидуальный предприниматель приобретает все права члена саморегулируемой организации при выполнении в совокупности следующих условий:

4.6.1. Лицом уплачен вступительный взнос в Ассоциацию, в случае его утверждения Общим собранием.

4.6.2. Лицом в полном объеме уплачен взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации.

4.7. Ассоциация отказывает в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации по следующим основаниям:

4.7.1. несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам;

4.7.2. С момента приобретения Ассоциацией в соответствии с законодательством Российской Федерации статуса саморегулируемой организации - непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов, указанных в пункте 4.4

настоящего Устава;

4.7.3. с момента приобретения Ассоциацией в соответствии с законодательством Российской Федерации статуса саморегулируемой организации, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо уже является членом саморегулируемой организации аналогичного вида.

## 5. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ЧЛЕНСТВА В АССОЦИАЦИИ

5.1. Член Ассоциации вправе выйти из нее по своему усмотрению в любое время на основании его заявления о выходе.

5.2. Члены Ассоциации могут быть исключены из Ассоциации по решению Президиума в случаях:

5.2.1. совершения действий, порочащих деловую репутацию Ассоциации, либо повлекших причинение Ассоциации убытков, установленных решением суда;

5.2.2. неуплаты членского взноса или иного взноса, предусмотренного к обязательному внесению;

5.2.3. невыполнения решений, принятых органами управления Ассоциации в пределах их компетенции, установленной настоящим Уставом.

5.3. Решение об исключении из состава Ассоциации оформляется в письменном виде с указанием причин исключения. Решение принимается простым большинством присутствующих на заседании при условии наличия кворума, а именно на заседании присутствует более половины членов Президиума.

5.4. С момента приобретения Ассоциацией в соответствии с законодательством Российской Федерации статуса саморегулируемой организации членство в Ассоциации прекращается в случае:

5.4.1. добровольного выхода члена из Ассоциации;

5.4.2. исключения из членов Ассоциации;

5.4.3. смерти индивидуального предпринимателя – члена Ассоциации или ликвидации юридического лица – члена Ассоциации, а также прекращения юридического лица в результате реорганизации (кроме преобразования) или внесения в ЕГРЮЛ или ЕГРИП записи о прекращении юридического лица или индивидуального предпринимателя; по иным основаниям;

5.4.4. присоединения одной саморегулируемой организации к другой саморегулируемой организации;

5.4.5. по иным основаниям и в случаях, которые указаны в Федеральном законе от 01.12.2007 №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

5.5. Добровольный выход члена из Ассоциации осуществляется на основании его заявления о выходе. Заявление подается в Ассоциацию, а Директор Ассоциации рассматривает его в день подачи, в тот же день вносятся сведения в реестр об исключении лица из членов Ассоциации.

5.6. Основанием исключения члена из Ассоциации является:

5.6.1. с момента приобретения Ассоциацией в соответствии с законодательством Российской Федерации статуса саморегулируемой организации при неисполнении двух и более раз в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства;

5.6.2. с момента приобретения Ассоциацией в соответствии с законодательством Российской Федерации статуса саморегулируемой организации при невнесении дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в установленный срок;

5.6.3. с момента приобретения Ассоциацией в соответствии с законодательством Российской Федерации статуса саморегулируемой организации при невнесении дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в установленный срок;

5.6.4. с момента приобретения Ассоциацией в соответствии с законодательством Российской Федерации статуса саморегулируемой организации невыполнения решений, принятых органами управления Ассоциации в пределах их компетенции, установленной настоящим Уставом.

5.6.5. с момента приобретения Ассоциацией в соответствии с законодательством Российской Федерации статуса саморегулируемой организации при смене юридического адреса членом Ассоциации, не совпадающем с субъектом Российской Федерации, в котором зарегистрирована АССОЦИАЦИЯ «СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ», за исключением случаев, указанных п. 3.1.3.1 и 3.1.3.2 настоящего Устава.

5.6.6. с момента приобретения Ассоциацией в соответствии с законодательством Российской Федерации статуса саморегулируемой организации несоблюдение членом Ассоциации требований технических регламентов, повлекшего за собой причинение вреда;

5.6.7. с момента приобретения Ассоциацией в соответствии с законодательством Российской Федерации статуса саморегулируемой организации неоднократное в течение одного года или грубом нарушении членом Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, технических регламентов, стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, стандартов Ассоциации и (или) иных внутренних документов Ассоциации;

5.6.8. неоднократной неуплаты в течение одного года или несвоевременной уплаты в течение одного года членских взносов;

5.6.9. с момента приобретения Ассоциацией в соответствии с законодательством Российской Федерации статуса саморегулируемой организации переход члена Ассоциации, имеющего регистрацию вне субъекта Российской Федерации, где зарегистрирована Ассоциация, в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту своей регистрации;

5.6.10. иные случаи, предусмотренные действующим законодательством и внутренними документами Ассоциации.

5.7. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные им вступительный взнос, членские взносы и взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации.

## 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНА АССОЦИАЦИИ

6.1. Члены Ассоциации имеют право:

- участвовать в управлении делами в порядке, установленном Уставом Ассоциации;
- избираться и быть избранными в органы управления Ассоциацией;
- в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом и Уставом Ассоциации, получать информацию о деятельности Ассоциации и знакомиться с ее бухгалтерской и иной документацией;
- обжаловать решения органов Ассоциации, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом;
- требовать, действуя от имени Ассоциации (пункт 1 статьи 182 Гражданского кодекса Российской Федерации), возмещения причиненных Ассоциации убытков (статья 53.1 Гражданского кодекса Российской Федерации);
- оспаривать, действуя от имени Ассоциации (пункт 1 статьи 182 Гражданского кодекса Российской Федерации), совершенные ею сделки по основаниям, предусмотренным статьей 174 Гражданского кодекса Российской Федерации или законами о корпорациях отдельных организационно-правовых форм, и требовать применения последствий их недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок Ассоциации;
- на равных началах с другими членами Ассоциации безвозмездно, если иное не предусмотрено законом, пользоваться оказываемыми ею услугами;
- получать информацию о деятельности Ассоциации в установленном Уставом порядке (для получения указанной информации член Ассоциации с соответствующим запросом обращается на имя Директора, который в течение 30 (тридцати) дней предоставляет указанную информацию в письменном виде);
- вносить предложения по совершенствованию деятельности Ассоциации;
- участвовать в разработке документов Ассоциации;
- участвовать в мероприятиях, проводимых Ассоциацией;
- непосредственно обращаться в Ассоциацию за содействием и помощью в защите своих интересов, связанных с целями и предметом деятельности Ассоциации;
- вносить предложения в повестку дня Общего собрания членов Ассоциации;
- обращаться в органы управления Ассоциации по любым вопросам, связанным с ее деятельностью;

- передавать имущество и имущественные права Ассоциации на праве собственности или ином вещном праве;
- выйти из состава Ассоциации по своему усмотрению в любое время;
- иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

#### 6.2. Члены Ассоциации обязаны:

- участвовать в образовании имущества Ассоциации в необходимом размере в порядке, способом и в сроки, которые предусмотрены Гражданским кодексом Российской Федерации, другим законом или Уставом Ассоциации;
- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Ассоциации;
- участвовать в принятии решений, без которых Ассоциация не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если его участие необходимо для принятия таких решений;
- не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Ассоциации;
- не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создана Ассоциация;
- уплачивать предусмотренные Уставом членские взносы и по решению Общего собрания вносить дополнительные имущественные взносы в имущество Ассоциации;
- соблюдать положения настоящего Устава и иных документов Ассоциации;
- добросовестно пользоваться правами члена Ассоциации;
- выполнять решения органов управления Ассоциации, принятые в рамках их компетенции;
- своевременно и в полном объеме оплачивать членские взносы, а также осуществлять иные обязательные для членов Ассоциации платежи;
- представлять информацию о своей деятельности в форме отчетов в порядке, установленном уставом Ассоциации или иным документов, утвержденным решением Общего собрания членов Ассоциации, для осуществления Ассоциацией анализа;
- принимать участие в деятельности Ассоциации;
- уведомлять Ассоциацию об изменении адреса места нахождения, номера контактного телефона/факса в срок не позднее 3 (трех) дней с момента такого изменения;
- с момента приобретения Ассоциацией в соответствии с законодательством Российской Федерации статуса саморегулируемой организации подтвердить наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов, указанных статье \*55<sup>5-1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- с момента приобретения Ассоциацией в соответствии с законодательством Российской Федерации статуса саморегулируемой организации подтвердить наличие у специалистов должностных обязанностей, предусмотренных статьей 55<sup>5-1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.3. Права и обязанности членов Ассоциации, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», члены Ассоциации приобретают с момента приобретения Ассоциацией в соответствии с законодательством Российской Федерации статуса саморегулируемой организации.

6.4. С момента приобретения Ассоциацией в соответствии с законодательством Российской Федерации статуса саморегулируемой организации деятельность членов Ассоциации подлежит контролю со стороны Ассоциации в соответствии с внутренними документами Ассоциации.

## 7. ОРГАНЫ АССОЦИАЦИИ

7.1. Органами управления Ассоциации являются:

- 7.1.1. Общее собрание членов Ассоциации – высший орган управления;
- 7.1.2. Президиум Ассоциации - постоянно действующий коллегиальный орган управления;
- 7.1.3. Директор – единоличный исполнительный орган управления;

7.2. Для достижения целей, установленных настоящим Уставом, с момента приобретения Ассоциацией в соответствии с законодательством Российской Федерации статуса саморегулируемой организации в Ассоциации в обязательном порядке создаются следующие специализированные органы:

- 7.2.1. орган, осуществляющий контроль за соблюдением членами Ассоциации

требований стандартов и правил саморегулируемой организации;

7.2.2. орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

## 8. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

8.1. Общее собрание членов Ассоциации является высшим органом управления Ассоциации.

8.2. Общее собрание членов Ассоциации полномочно рассматривать отнесенные к его компетенции законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом вопросы.

8.3. К исключительной компетенции Общего собрания относятся решение следующих вопросов:

8.3.1. определение приоритетных направлений деятельности Ассоциации, принципов формирования и использования ее имущества;

8.3.2. утверждение и изменение Устава Ассоциации;

8.3.3. определение условий членства в Ассоциации, порядка приема в состав членов Ассоциации и исключения из числа ее членов;

8.3.4. установление размеров вступительного и регулярных членских взносов и порядка их уплаты, а также принятие решения о дополнительных имущественных взносах членов Ассоциации в её имущество;

8.3.5. избрание членов Президиума, Президента, Директора Ассоциации и досрочное прекращение их полномочий;

8.3.6. утверждение годового отчета и бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации;

8.3.7. принятие решений о создании Ассоциацией других юридических лиц, принятие решений об участии Ассоциации в других юридических лицах, принятие решений о создании филиалов и представительств;

8.3.8. принятие решений о реорганизации и ликвидации Ассоциации, принятие решения о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении ликвидационного баланса;

8.3.9. назначение аудиторской организации или индивидуального аудитора (профессионального аудитора) Ассоциации;

8.3.10. утверждение документов, предусмотренных частью 1 статьи 55.5 ГК РФ.

8.4. С момента приобретения Ассоциацией в соответствии с законодательством Российской Федерации статуса саморегулируемой организации к исключительной компетенции Общего собрания относятся следующие вопросы:

8.4.1. определение приоритетных направлений деятельности Ассоциации, принципов формирования и использования ее имущества;

8.4.2. утверждение и изменение Устава Ассоциации;

8.4.3. определение условий членства в Ассоциации, порядка приема в состав членов Ассоциации и исключения из числа ее членов;

8.4.4. установление размеров вступительного и регулярных членских взносов и порядка их уплаты, а также принятие решения о дополнительных имущественных взносах членов Ассоциации в её имущество;

8.4.5. избрание тайным голосованием членов Президиума Ассоциации и досрочное прекращение их полномочий или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов;

8.4.6. избрание тайным голосованием Президента Ассоциации и досрочное прекращение его полномочий;

8.4.7. установление компетенции Директора Ассоциации и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Ассоциации;

8.4.8. утверждение мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами Ассоциации требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;

8.4.9. утверждение отчета Президиума и Директора Ассоциации;

8.4.10. утверждение сметы, внесение в нее изменений, а также годовых отчетов и бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации;

8.4.11. принятие решения о добровольном исключении сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций;

8.4.12. принятие решений о создании Ассоциацией других юридических лиц, принятие решений об участии Ассоциации в других юридических лицах;

8.4.13. принятие решений о реорганизации и ликвидации Ассоциации, принятие решения о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении ликвидационного баланса;

8.4.14. рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов Ассоциации, на необоснованность принятого Президиумом Ассоциации на основании рекомендации ее органа по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия решения об исключении этого лица из членов Ассоциации и принятие решения по такой жалобе;

8.4.15. установление размеров взносов в компенсационные фонды Ассоциации: компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, порядка формирования таких компенсационных фондов (При этом размеры взносов в компенсационные фонды Ассоциации устанавливаются не ниже минимальных размеров взносов в такие компенсационные фонды, предусмотренных частями 10 - 13 статьи 55.16 ГК РФ);

8.4.16. установление правил размещения и инвестирования средств компенсационных фондов, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов Ассоциации в кредитных организациях;

8.4.17. утверждение документов, предусмотренных частью 1 статьи 55.5 ГК РФ;

8.4.18. принятие решения об участии Ассоциации в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в ассоциацию (союз) саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату, выходе из состава членов этих некоммерческих организаций.

8.5. Общее собрание членов Ассоциации вправе принять к своему рассмотрению и иные вопросы деятельности Ассоциации, не относящиеся к компетенции других органов управления Ассоциации.

8.6. Общее собрание членов Ассоциации осуществляет свои полномочия путем проведения очередных и (или) внеочередных собраний членов Ассоциации.

8.7. Очередное собрание членов Ассоциации проводится не реже, чем один раз в год и созывается решением Президиума Ассоциации.

8.8. Внеочередное собрание членов Ассоциации созывается по решению Руководителя постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации, постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации, либо по требованию не менее 1/3 (одной трети) членов Ассоциации.

8.9. Общее собрание членов Ассоциации правомочно принимать решения по вопросам своей компетенции, если на нем присутствует более половины членов Ассоциации.

8.10. Общее собрание принимает решения по вопросам его компетенции простым большинством голосов присутствующих на заседании, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации.

8.11. Решения Общего собрания по вопросам, которые Уставом отнесены к исключительной компетенции Общего собрания, принимаются квалифицированным большинством голосов в две трети голосов членов, присутствующих на Общем собрании членов Ассоциации.

8.12. Общее собрание членов Ассоциации утверждает Положение об Общем собрании членов Ассоциации и/или Регламент подготовки и проведения Общего собрания членов Ассоциации, где должен быть предусмотрен порядок созыва очередного и внеочередного собрания членов Ассоциации, подготовки и утверждения повестки дня, возможные формы присутствия на Общем собрании членов Ассоциации, порядок проведения голосования, порядок публикации итогов голосования по вопросам повестки дня и решений Общего собрания членов Ассоциации, а также иные вопросы организации деятельности Общего собрания членов Ассоциации.

## **9. ПРЕЗИДИУМ АССОЦИАЦИИ**

9.1. Президиум Ассоциации является постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации. Срок полномочий членов Президиума Ассоциации – 5 (пять) лет. Количественный состав Президиума Ассоциации не менее 2 (двух) членов.

9.2. С момента приобретения Ассоциацией в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации статуса саморегулируемой организации Президиум Ассоциации формируется

из числа индивидуальных предпринимателей – членов Ассоциации и (или) представителей юридических лиц – членов Ассоциации, а также независимых членов. Независимые члены Президиума должны составлять не менее одной трети членов постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации.

9.3. С момента приобретения Ассоциацией в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации статуса саморегулируемой организации количественный состав Президиума Ассоциации не может быть менее 3 (трех) членов.

9.4. Президиум Ассоциации избирается тайным голосованием на Общем собрании членов Ассоциации.

9.5. Возглавляет Президиум Ассоциации, руководит его деятельностью, председательствует на заседаниях Президиума Ассоциации Президент Ассоциации. В отсутствие Президента Ассоциации председательствовать на заседании Президиума Ассоциации может иное назначенное Президентом лицо из членов Президиума Ассоциации.

9.6. Президиум Ассоциации осуществляет свою деятельность путем проведения периодических заседаний и принятия решений по вопросам его компетенции.

9.7. Заседания Президиума Ассоциации проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в три месяца. Заседания Президиума Ассоциации созываются Президентом Ассоциации либо лицом его замещающим, а также по требованию Директора Ассоциации и/или не менее одной трети членов Президиума Ассоциации.

9.8. Каждый член Президиума Ассоциации имеет на заседании один голос.

9.9. Если иное не установлено Уставом Ассоциации, Президиум Ассоциации полномочен принимать решения, если на его заседании присутствует более половины членов Президиума Ассоциации, при этом решение считается принятым, если за него проголосовало простое большинство членов Президиума Ассоциации, присутствующих на заседании. Возможные формы присутствия на Президиуме Ассоциации определяются Президиумом Ассоциации.

9.10. Президиум Ассоциации подотчетен Общему собранию членов Ассоциации. К компетенции Президиума Ассоциации, кроме вопросов, закрепленных за ним настоящим Уставом, относится решение вопросов, которые не отнесены к компетенции Общего собрания членов Ассоциации и к компетенции Директора Ассоциации. Президиум Ассоциации выступает от имени Ассоциации в вопросах, находящихся в его компетенции.

9.11. К компетенции Президиума Ассоциации относятся следующие вопросы:

9.11.1. Осуществление руководства текущей деятельностью Ассоциации.

9.11.2. Принятие решений о вступлении в члены Ассоциации или об исключении из членов Ассоциации

9.11.3. Иные полномочия, предусмотренные Уставом и законодательством Российской Федерации.

С момента приобретения Ассоциацией в соответствии с законодательством Российской Федерации статуса саморегулируемой организации к компетенции Президиума Ассоциации в том числе относятся:

9.11.4. утверждение стандартов и внутренних документов Ассоциации, внесение в них изменений;

9.11.5. назначение на должность Директора Ассоциации, досрочное прекращение его полномочий;

9.11.6. создание специализированных органов Ассоциации, утверждение положений о них и правил осуществления ими деятельности;

9.11.7. назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации, принятие решений о проведении проверок деятельности исполнительного органа Ассоциации;

9.11.8. принятие решения о вступлении в члены Ассоциации или об исключении из членов Ассоциации по основаниям, предусмотренным уставом Ассоциации;

9.11.9. иные предусмотренные уставом Ассоциации вопросы.

9.12. Вопросы, связанные с порядком формирования Президиума Ассоциации, регламентирует Общее собрание членов Ассоциации.

9.13. Президент Ассоциации избирается Общим собранием членов Ассоциации из числа членов Президиума Ассоциации тайным голосованием сроком на 5 (пять) лет с неограниченным количеством

9.14. Президент Ассоциации:

9.14.1. Представляет Ассоциацию перед третьими лицами в отношении решений, принятых Общим собранием членов и Президиумом Ассоциации в рамках их компетенции;

9.14.2. Представляет Ассоциацию в органах государственной власти и местного самоуправления, некоммерческих организациях, международных и иных организациях, в том числе от имени Ассоциации вносит в органы государственной власти и местного самоуправления предложения по совершенствованию государственной политики и нормативно - правовой базы в области строительства, реконструкции и капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

9.14.3. Принимает решения о созыве Общего собрания членов Ассоциации, заседаний Президиума Ассоциации;

9.14.4. Председательствует на Общем собрании членов Ассоциации, заседании Президиума Ассоциации;

9.14.5. С момента приобретения Ассоциацией в соответствии с законодательством Российской Федерации статуса саморегулируемой организации - вносит на рассмотрение Президиума Ассоциации для назначения на должность кандидатуру Директора Ассоциации, предложение об освобождении его от занимаемой должности;

9.14.6. Подписывает документы, утвержденные Общим собранием членов Ассоциации и Президиумом Ассоциации, трудовой договор (контракт) с Директором Ассоциации, иные документы от имени Ассоциации в рамках своей компетенции;

9.14.7. Подписывает договора о сотрудничестве нефинансового характера с некоммерческими организациями и государственными органами и организациями.

9.15. Общее собрание Ассоциации по представлению Президента может избрать на срок его полномочий Вице-президента, который по поручению Президента может выполнять часть его функций, а в период отсутствия Президента – выполнять функции Президента Ассоциации в соответствии с выдаваемой Президентом доверенностью.

9.16. Ассоциацией может выплачиваться вознаграждение Президенту, Вице-президенту, а также членам Президиума, членам исполнительного органа, членам совещательных органов Ассоциации. Вознаграждение выплачивается за добросовестное выполнение возложенных функций и решения поставленных задач, в том числе Ассоциация компенсирует расходы, непосредственно связанные с участием в работе Ассоциации. Решение о выплате вознаграждения и компенсации расходов принимается членам Президиума Ассоциации простым большинством.

## 10. ДИРЕКТОР АССОЦИАЦИИ

10.1. Директор Ассоциации является единоличным исполнительным органом Ассоциации и назначается на должность Общим собранием членов Ассоциации по представлению Президиума Ассоциации сроком на 5 (пять) лет. С момента приобретения Ассоциацией статуса саморегулируемой организации Директор Ассоциации назначается на должность Президиумом Ассоциации по представлению Президента Ассоциации сроком на 5 (пять) лет.

10.2. Директор Ассоциации действует без доверенности от имени Ассоциации.

10.3. Директор принимает решения по всем текущим вопросам деятельности Ассоциации, не отнесенных к компетенции Общего собрания членов Ассоциации и других органов управления, организывает проведение очередных и внеочередных Общих собраний членов Ассоциации (создает рабочие группы по регистрации членов Ассоциации, группу по подсчету голосов на Общем собрании и иные органы, необходимые для проведения Общего собрания, определяет способ уведомления членов Ассоциации о времени и месте проведения Общего собрания), выполняет функции секретаря на Общих собраниях членов Ассоциации и на заседаниях Президиума Ассоциации, организывает хранение Протоколов Общих собраний членов Ассоциации и Протоколов заседаний Президиума Ассоциации, выполняет иные функции, связанные с обеспечением текущей деятельности Ассоциации.

10.4. Директор назначает заместителя директора, полномочия которого оформляются надлежащим образом оформленной доверенностью.

10.5. С момента приобретения статуса саморегулируемой организации, при назначении Директора должны быть соблюдены требования, предусмотренные частями 4 и 5 статьи 14 Федерального закона от 01.12.2007 №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях». Директор

Ассоциации с момента приобретения статуса саморегулируемой организации не вправе:

- 10.5.1. приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками, по которым являются члены Ассоциации, их дочерние и зависимые общества;
- 10.5.2. заключать с членами Ассоциации, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;
- 10.5.3. осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность, являющуюся для Ассоциации предметом саморегулирования;
- 10.5.4. учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ;
- 10.5.5. являться членом органов управления членов Ассоциации, их дочерних и зависимых обществ, являться работником, состоящим в штате указанных организаций.

## **11. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ОРГАНЫ АССОЦИАЦИИ**

11.1. С момента приобретения Ассоциацией в соответствии с законодательством Российской Федерации статуса саморегулируемой организации в Ассоциации в обязательном порядке создаются следующие специализированные органы:

- 11.1.1. Орган, осуществляющий контроль за соблюдением членами Ассоциации требований стандартов и правил Ассоциации - Контрольная комиссия Ассоциации;
- 11.1.2. Орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия - Дисциплинарная комиссия Ассоциации.

11.2. Вышеуказанные специализированные органы осуществляют свои функции самостоятельно и действуют на основании положений о них.

## **12. ИСТОЧНИКИ ФОРМИРОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА АССОЦИАЦИИ**

12.1. Имущество Ассоциации составляют материальные и финансовые ресурсы, нематериальные активы, а также иное имущество, включая имущественные права, находящееся на его балансе и являющееся собственностью Ассоциации.

Источниками формирования имущества Ассоциации в денежной и иных формах являются:

- единовременные и регулярные (периодические) (вносятся путем перечисления денежных средств на расчетный счет Ассоциации с периодичностью, устанавливаемой Общим собранием членов Ассоциации) поступления от членов Ассоциации в виде взносов;
- добровольные имущественные и иные взносы и пожертвования;
- доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах;
- другие не запрещенные законодательством источники.

12.2. Поступления от членов Ассоциации могут вноситься деньгами, ценными бумагами, недвижимым имуществом, имущественными правами, правами пользования и иным имуществом. Стоимость неденежного поступления оценивается по согласованию между членами Ассоциации в рублях.

12.3. Ассоциация вправе привлекать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, дополнительные финансовые, в том числе валютные, ресурсы, пожертвования и целевые взносы юридических и физических лиц, в том числе и иностранных.

12.4. Ассоциация может иметь в собственности здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги, иное имущество, основные фонды и оборотные средства, стоимость которых отражается на балансе Ассоциации.

12.5. Ассоциация может иметь в собственности или на ином праве земельные участки и другое не запрещенное законом имущество.

12.6. С момента приобретения Ассоциацией в соответствии с законодательством Российской Федерации статуса саморегулируемой организации члены Ассоциации обязаны оплачивать единовременные и регулярные (периодические) членские взносы, дополнительные имущественные взносы в имущество Ассоциации; взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) в порядке и размерах, установленных Общим собранием членов Ассоциации в соответствии с

действующим законодательством Российской Федерации.

12.7. Имущество, переданное Ассоциации его членами в качестве взносов, не подлежит возврату при прекращении членства в Ассоциации.

12.8. Смета расходов на содержание Ассоциации утверждается Общим собранием Ассоциации. В случае проведения Общего собрания Ассоциации в период после истечения срока, указанного в смете расходов на содержание Ассоциации, Ассоциация вправе производить ежемесячный расход денежных средств в размере 1/12 от каждой статьи сметы за прошедший год и дополнительно в размере сэкономленных средств за прошлый период.

### **13. СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ**

(данная глава вступает в силу с момента приобретения Ассоциацией в соответствии с законодательством Российской Федерации статуса саморегулируемой организации)

13.1. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Ассоциация вправе применять следующие способы обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями производимых ими товаров (работ, услуг) и иными лицами:

13.1.1. Установление требования к страхованию членами Ассоциации их гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования.

13.1.2. Установление требования к страхованию риска ответственности за нарушение членами саморегулируемой организации условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, а также условия такого страхования.

13.1.3. Создание системы коллективного страхования гражданской ответственности членов Ассоциации, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Решение о заключении договора коллективного страхования принимается Президиумом Ассоциации в порядке, определяемом локальными актами Ассоциации.

13.1.4. Формирование компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации.

13.1.5. Формирование компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации (в случае, если будет принято такое решение постоянно действующим коллегиальным органом Ассоциации).

13.2. Компенсационный фонд (компенсационные фонды) формируются в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации в порядке, определяемом во внутренних документах, утвержденных Общим собранием членов Ассоциации и действующим законодательством Российской Федерации.

13.3. Не допускается освобождение члена саморегулируемой организации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе за счет его требований к саморегулируемой организации, а также освобождение члена саморегулируемой организации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если саморегулируемой организацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда. Не допускается уплата взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации в рассрочку или иным способом, исключаящим единовременную уплату указанного взноса (взносов), а также уплата взноса (взносов) третьими лицами, не являющимися членами такой саморегулируемой организации.

13.4. Доход, полученный от размещения средств определенного вида компенсационного фонда, направляется на пополнение такого компенсационного фонда и покрытие расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий инвестирования средств компенсационного фонда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

13.5. Саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда

возмещения вреда несет солидарную или субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

13.6. Саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

13.7. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда возмещения вреда, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом о введении в действие ГрК РФ, и следующих случаев:

13.7.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

13.7.2. размещение средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;

13.7.3. осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной или субсидиарной ответственности, предусмотренной пунктом 13.5 настоящего Устава (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных ГрК РФ;

13.7.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях;

13.7.5. уплата налога в связи с применением саморегулируемой организацией упрощенной системы налогообложения, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях;

13.7.6. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась такая саморегулируемая организация, в случаях, установленных ГрК РФ и Федеральным законом о введении в действие ГрК РФ;

13.7.7. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в части 8.1 статьи 55.16-1 ГрК РФ;

13.7.8. перечисление взноса в компенсационный фонд возмещения вреда индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в саморегулируемой организации, на специальный банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7 ГрК РФ;

13.7.9. возврат излишне самостоятельно уплаченных членом саморегулируемой организации средств взноса в компенсационный фонд возмещения вреда саморегулируемой организации в случае поступления на специальный банковский счет такой саморегулируемой организации средств Национального объединения саморегулируемых организаций в соответствии с частью 16 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

13.8. В случае формирования компенсационного фонда договорных обязательств не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за исключением следующих случаев:

13.8.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

13.8.2. размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера;

13.8.3. осуществление выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности, в случаях, установленных Градостроительным Кодексом РФ;

13.8.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;

13.8.5. уплата налога в связи с применением саморегулируемой организацией упрощенной системы налогообложения, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;

13.8.6. перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации Национальному объединению саморегулируемых

организаций, членом которого являлась такая саморегулируемая организация, в случаях, установленных ГрК РФ;

13.8.7. перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в части 8.1 статьи 55.16-1 ГрК РФ;

13.8.8. перечисление взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в саморегулируемой организации, на специальный банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7 ГрК РФ;

13.8.9. возврат излишне самостоятельно уплаченных членом саморегулируемой организации средств взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации в случае поступления на специальный банковский счет такой саморегулируемой организации средств Национального объединения саморегулируемых организаций в соответствии с частью 16 статьи 55.16. ГрК РФ.

13.9. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда, ниже минимального размера определяемого в соответствии с ГрК РФ, все действующие члены Ассоциации, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в соответствующий компенсационный фонд в целях увеличения размера компенсационного фонда в порядке и до размера, которые установлены внутренними документами саморегулируемой организации исходя из фактического количества членов такой саморегулируемой организации и уровня их ответственности по обязательствам.

13.10. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера в соответствии с ГрК РФ РФ, все члены Ассоциации подавшие заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, с использованием конкурентных способов заключения договоров, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в соответствующий компенсационный фонд в целях увеличения размера компенсационного фонда в порядке и до размера, которые установлены внутренними документами саморегулируемой организации исходя из фактического количества членов такой саморегулируемой организации и уровня их ответственности по обязательствам.

#### **14. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ АССОЦИАЦИИ**

14.1. Решение о внесении изменений в Устав принимается Общим собранием членов Ассоциации квалифицированным большинством голосов в две трети голосов членов, присутствующих на Общем собрании членов Ассоциации.

14.2. Все изменения Устава Ассоциации подлежат государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и приобретают юридическую силу для третьих лиц с момента такой регистрации.

#### **15. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ АССОЦИАЦИИ**

15.1. Реорганизация Ассоциации осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации по решению Общего собрания членов Ассоциации.

15.2. Решение о ликвидации Ассоциации принимает Общее собрание членов Ассоциации, или Суд.

15.3. С момента приобретения статуса саморегулируемой организации ликвидация Ассоциации осуществляется только после исключения сведений о ней из государственного реестра саморегулируемых организаций и зачисления в порядке и в срок, которые установлены частью 14 статьи 55.16 ГрК РФ, средств ее компенсационного фонда (компенсационных фондов) на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация.

15.4. Орган, принявший решение о ликвидации Ассоциации, назначает ликвидационную комиссию (ликвидатора) и устанавливает порядок и сроки ликвидации.

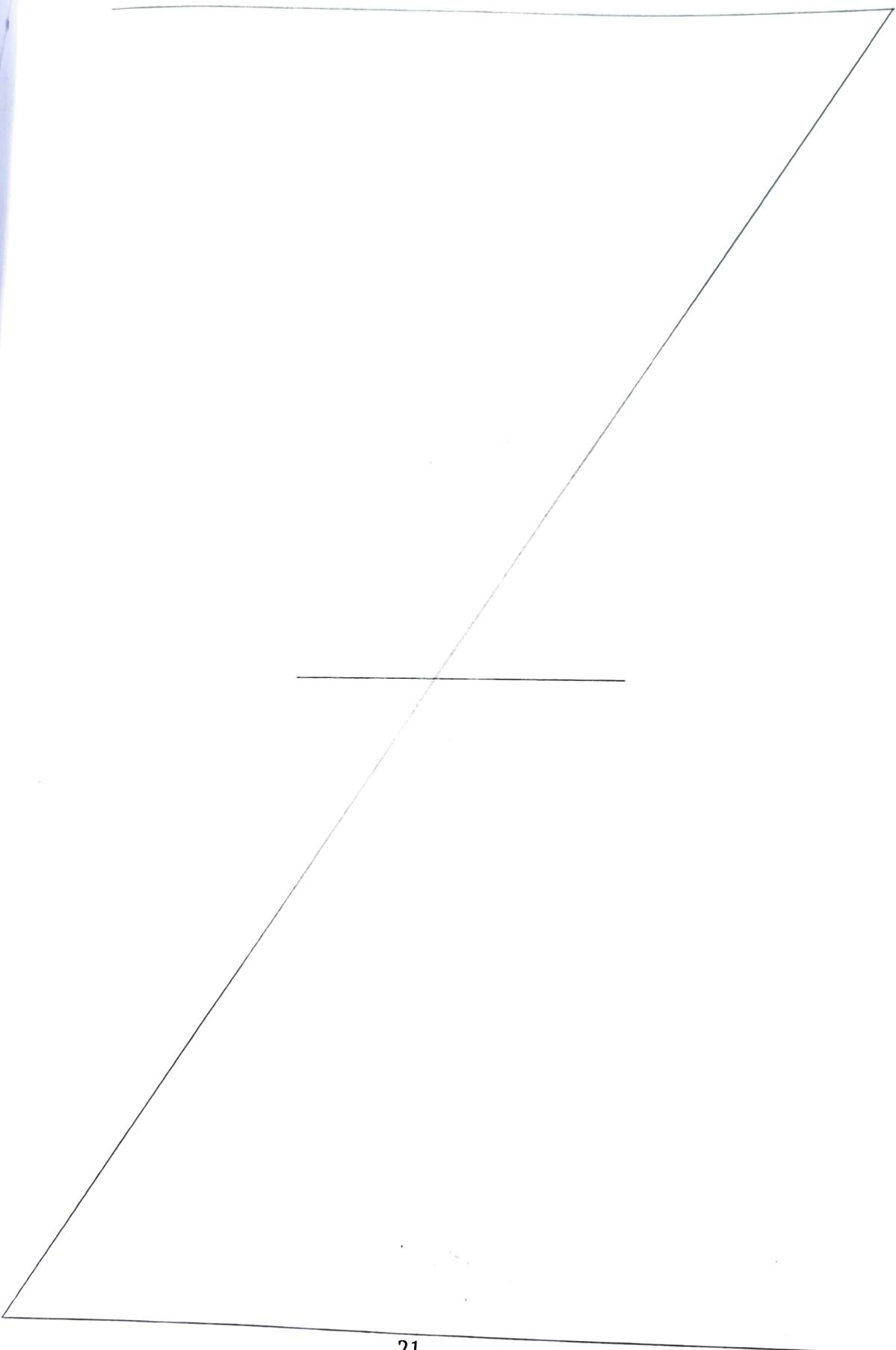
15.5. С момента назначения ликвидационной комиссии (ликвидатора) к ней переходят

полномочия по управлению делами Ассоциации.

15.6. Ликвидационная комиссия (Ликвидатор) помещает в органах печати публикацию о ликвидации Ассоциации, порядке и сроке заявления требований ее кредиторами. Срок заявления требований кредиторами не может быть менее чем два месяца со дня публикации о ликвидации Ассоциации.

15.7. По окончании срока для предъявления требований кредиторами и завершении расчетов с ними ликвидационная комиссия (Ликвидатор) составляет промежуточный ликвидационный баланс, который утверждается Общим собранием членов Ассоциации или органом, принявшим решение о ликвидации.

15.8. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество Ассоциации направляется на цели, для которых Ассоциация была создана и (или) на благотворительные цели.



Решение о государственной регистрации АССОЦИАЦИИ «СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ» принято Главным управлением Минюста России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 22 сентября 2025 года, учетный номер 7814061542.

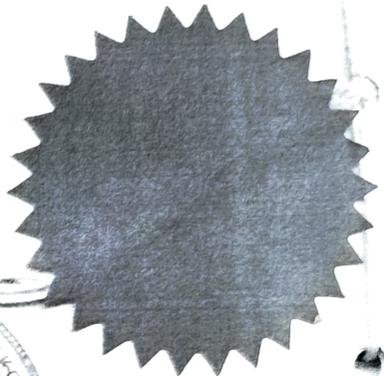
Сведения о государственной регистрации АССОЦИАЦИИ «СОДРУЖЕСТВО СТРОИТЕЛЕЙ» внесены в Единый государственный реестр юридических лиц 25 сентября 2025 года за государственным регистрационным номером 1257800087005.

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью 21 (двадцать один) лист.

Начальник Главного управления  
Министерства юстиции  
Российской Федерации  
по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

Е.А. Орловский

«29» сентября 2025 года



Российская Федерация

Санкт-Петербург

Двенадцатого января две тысячи двадцать шестого года

Я, Зайцева Ирина Анатольевна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербурга, свидетельствую верность копии с представленного мне документа.

Зарегистрировано в реестре: № 78/97-н/78-2026-1-5.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4680 руб. 00 коп.



И.А.Зайцева

Итого в настоящем документе  
Двадцать три лист 9  
Нотариус 2

